

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 154/2024/QĐST - DS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 78/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2026/HĐĐG-NBA ngày 27/02/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc; Kế hoạch đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản số 139/2026/TBĐG-NBA ngày 05/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội);

- **Người phải thi hành án:** Đỗ Mạnh Quang, sinh năm 1992, địa chỉ: Thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là xã Kim Anh, thành phố Hà Nội).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Gia đình ông Đỗ Văn Thắng, địa chỉ: Thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là xã Kim Anh, thành phố Hà Nội).

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2026/HĐĐG-NBA ngày 27/02/2026 với **Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc**, địa chỉ trụ sở: Số 283 Tổ 13B, phường Láng, thành phố Hà Nội. MSDN: 0109175537. Điện thoại: 0976979967. Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 105/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Hà Nội cấp thay đổi lần 06 ngày 10/01/2023.

b) Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số 41 diện tích 357,0 m² tại thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ninh Cầm, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 401901, sổ vào sổ cấp GCN: CS-SS 19299 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2021 mang tên ông Đỗ Văn Thắng, được đăng ký biến động sang tên ông Đỗ Mạnh Quang ngày 15/03/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Sóc Sơn theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 818, quyển số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/04/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng Hạnh được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/04/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Sóc Sơn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 7)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **ngày 09/03/2026, ngày 10/03/2026 và ngày 11/03/2026** tại nơi có tài sản, thửa đất số 379, tờ bản đồ số 41 diện tích 357,0 m² tại thôn Ninh Cầm, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ninh Cầm, xã Kim Anh, thành phố Hà Nội). Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

Khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 06/03/2026 đến 17h00' ngày 23/03/2026 tại Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.314.895.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm mười bốn triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng/hồ sơ (*Một tỷ, tám trăm triệu đồng/ hồ sơ*).

- Bước giá: 20.000.000 đồng. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với (n) nhân với bước giá. Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + (n) x bước giá (với n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5). Giá trả không đúng với quy định này là giá trả không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08h00' ngày 06/03/2026 đến 17h00' ngày 23/03/2026** tại Địa chỉ: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:

+ *Thời gian nộp tiền đặt trước:* Khách hàng thực hiện nộp tiền đặt trước từ **08h00' ngày 06/03/2026 đến 17h00' ngày 23/03/2026**.

+ *Cách thức nộp tiền đặt trước:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức gửi tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản hoặc theo hướng dẫn bên dưới.

Người nộp tiền đặt trước: là người đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì phải ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

+ Số tài khoản: 8600 888 888 - Ngân hàng MBV - CN Sở Giao dịch

+ Nội dung: Người tham gia nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và quy chế đấu giá.

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 14h00 – 14h30 ngày 26/03/2026

Địa điểm: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến.**
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

g) Giá trả hợp lệ:

- Phải ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên.
- Người trả sau phải trả giá cao hơn người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

h) Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại mục (g) Thông báo này.
- Trả sai bước giá đã công bố.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi tiết liên hệ để được hướng dẫn:

+ **Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc**, địa chỉ trụ sở: Số 283 Tổ 13B, phường Láng, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0976979967.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội, Km 01 Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0929765656.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Thu Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Thủy